
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE UPANEMA

CHEFIA DE GABINETE
PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)

Quadriênio 2023 – 2026

Upanema/RN
2023

PLHIS - MUNICÍPIOS COM POPULAÇÃO ATÉ 50 MIL HABITANTES

DADOS GERAIS

Nome do Município: Upanema / RN Telefones: 84 99411 2413 Endereço: Av.16 de setembro, Ladeira do Sol, S/N, CEP: 59670-000 E-mail: smasdrive@gmail.com

DADOS GERAIS DO MUNICÍPIO

Nome do responsável pela elaboração do PLHIS: Maria Sueli Bezerra de Oliveira

CPF do responsável pela elaboração do PLHIS: 720.614.304-06

Nome do Prefeito Municipal: RENAN MENDONÇA FERNANDES

CPF do Prefeito Municipal: 083.881.514.60

1.1 População do Município

	pop. urbana	pop. rural	pop. total
Censo demográfico 2000	5043	5948	10991
Censo demográfico 2010	6298	6687	12985

1.2 Área territorial (Km²): 881.81 km²

1.3 Taxa de crescimento (2000 – 2010): 1.6811559060 %

1.4 O município é integrante do território da cidadania? Sim
Território Sertão do Apodi

1.5 O município é integrante de aglomerado urbano? Não

1.6 O município está em área de influência de empreendimentos com significativo impacto ambiental de âmbito regional: Não

Existe estudo de impacto?

1.7 O município é integrante de Associação de Municípios ou Consórcio Público? Não

1.8 Especificidade do município: (admite multipla marcação)

localizado em área de interesse histórico

localizado em região de interesse turístico

localizado em região de fronteira

é cidade ribeirinha da região amazonia

outros

PARTE I: DINÂMICA INSTITUCIONAL E SOCIAL

CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS E ADMINISTRATIVAS: capacidade de aplicação de recursos próprios para melhorias das condições habitacionais;

Estrutura Institucional do Setor Habitacional Local

Qual é órgão responsável pela habitação no município?

Secretaria de Habitação

Secretaria de Assistência Social

Secretaria de Infraestrutura e Obras

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Secretaria de Planejamento

Secretaria de Meio Ambiente

Outra

2.1.2 Descrever/retratar a situação institucional/administrativa da área responsável pela habitação:

No organograma da Secretaria Municipal de Assistência Social existe um coordenador de habitação, responsável pelas atividades referentes à mesma. Todas as ações são tomadas pelo coordenador juntamente com a secretária. Sendo esta a responsável para todos os projetos, convênios e parcerias relacionadas as questões sociais do Município, inclusive aqueles de caráter habitacional.

2.1.3 Citar as atribuições do órgão municipal responsável pela ações de habitação:

Formular, propor, estimular e organizar os instrumentos para a implementação da Política Nacional de Habitação para o município. Além de coordenar, avaliar e administrar as ações desenvolvidas nas zonas urbanas e rurais.

2.2 Mecanismos Institucionais de Participação e Controle Social

Indique se os seguintes conselhos foram criados e regulamentados:

2.2.1 Conselho da Cidade ou similar

Não Criado Criado

2.2.2 Conselho Municipal de Habitação

Não Criado Criado

Nome: (CMHIS)

Nº da Lei: 791

Publicado em: 19/07/2023

Não ativo Ativo

2.2.3 Outro Conselho na área de Desenvolvimento Urbano ou políticas setoriais ou similares

Não Criado Criado

Nome: (CMDs)

Nº da Lei: 519

Publicado em: 24 de fevereiro de 2014

Não ativo Ativo

2.2.4 Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

Não Criado Criado

Nome: (CGFMHIS)

Nº da Lei: 790

Publicado em: 19/07/2023

Não ativo Ativo

2.2.5 Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

Não Criado Criado

Nome: (FMHIS)

Nº da Lei: 790

Publicado em: 19/07/2023

Não ativo Ativo

2.2.6 O município realiza Conferência Municipal da Cidade?

Sim Não

Agentes sociais que atuam no setor habitacional: listar as instituições de relevante e reconhecida atuação no município nos seguintes segmentos sociais: (i) Movimento Popular; (ii) Organização Não-Governamental (ONG); (iii) Sindicato dos Trabalhadores; (iv) Empresários; (v) Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas.

2.3 Agentes sociais que atuam no setor habitacional:

2.3.1 Movimento Popular / Associação Comunitária: FORUM DAS ASSOCIAÇÕES RURAIS DE UPANEMA

2.3.2 Organização Não-Governamental (ONG): NÃO EXISTE

2.3.3 Sindicato de Trabalhadores: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE UPANEMA

2.3.4 Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas: NAO EXISTE

2.3.5 Outras: NAO EXISTE

2.3.6 Citar, caso existam, as parcerias existentes entre a prefeituras municipal e as entidades acima mencionadas.

REALIZAÇÕES DE REUNIÕES, CURSOS,CAPACITAÇÕES ...

Marcos regulatórios e legais: levantamento dos marcos regulatórios e legais existentes e daqueles que precisam ser modificados ou elaborados, na perspectiva do direito à cidade e da garantia do acesso à moradia digna especialmente para a população de baixa renda, como Plano Diretor Participativo, normas de zoneamento, uso e ocupação do solo, Conselho e Fundo Local de Habitação de Interesse Social;

2.4 Instrumentos urbanísticos

2.4.1 Plano Diretor Participativo () Sim (X) NAO

2.4.2 Lei de Zoneamento (Uso e Ocupação do solo) () Sim (X) NAO

2.4.3 Lei do Perímetro Urbano (X) Sim () NAO

Nº lei: 504 data: 22/08/2013 é aplicado Sim

2.4.4 Lei de Parcelamento do Solo () Sim (X) NAO

2.4.5 Lei municipal de Assistência Técnica () Sim (X) NAO

2.4.6 Código de Obras (X) Sim () NAO

Nº lei : 5667 data : 23/10/2015 é aplicado SIM

2.4.7 Normas Municipais de Proteção Ambiental () Sim (X) NAO

2.4.8 Imposto Territorial Urbano (x) Sim (X) NAO

Nº lei 6/2022 data:22/12/2022 é aplicado: Sim

2.4.9 Imposto Territorial Urbano progressivo () Sim (X) NAO

2.4.10 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Ocupadas)

O instrumento está previsto?

- Sim, no Plano Diretor
 Sim, em Lei Específica
 Sim, na Lei de Uso e ocupação do Solo
 Não está previsto

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas ocupadas?

- Sim Não

As ZEIS estão delimitadas no território?

- Sim Não

Todos os assentamentos precários consolidáveis estão delimitados como ZEIS?

- Sim Não

2.4.11 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Vazias)

O instrumento está previsto? Sim Não

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas vazias? Sim Não

Existem áreas vazias delimitadas como ZEIS?

- Sim Não

2.4.12 Outros

2.5 Informações e dados do setor habitacional

2.5.1 A prefeitura possui cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais?

- Sim Não

Nº de famílias cadastradas: 1.660

Data da última atualização do cadastro: SETEMBRO DE 2022

Existe no cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais a identificação de: (admite múltipla marcação)

Pessoas de etnia negra ou indígena NAO

Mulheres chefes de família SIM

Pessoas com deficiência SIM

Renda per capita da família SIM

Número de dependentes por família SIM

Pessoas residentes em áreas de risco NAO

Famílias desabrigadas por motivo de risco NAO

2.5.2 A prefeitura possui cadastro de beneficiários dos programas habitacionais?

- Sim Não

Nº de famílias cadastradas: 337

Data da última atualização do cadastro: SETEMBRO DE 2022

PARTE II: NECESSIDADES HABITACIONAIS

NECESSIDADES HABITACIONAIS: caracterizar o contingente populacional que demanda investimentos habitacionais, identificando o déficit habitacional quantitativo e qualitativo, bem como a existência de assentamentos precários: (i) Favela, mocambo, palafita, ocupação, comunidade, vila, núcleo, etc; (ii) Loteamentos Irregulares; (iii) Cortiços; e (iv) Conjuntos Habitacionais (públicos) Degradados.

Presença de assentamentos precários

Tipos de assentamentos precários

3.1.1 Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc.

Existe nº de núcleos/áreas 1 nº de domicílio: 167 população: 13.572

Não existe

3.1.2 Loteamentos Irregulares

Existe Não existe

3.1.3 Cortiços

Existe Não existe

3.1.4 Conjuntos habitacionais irregulares e/ou Degradados

Existe Não existe

3.1.5 Outros Especificar

Existe Não existe

3.1.6 Total

3.2 Caracterização dos assentamentos precários identificados no item anterior (3.1)

3.2.1 Em área urbana

Nome da Área: Baixa

Carência de Infraestrutura*: Sim não

Qual Carência: Calçamento, Urbanização, Saneamento, coleta de lixo.

Irregularidade fundiária? Sim não

Quais: Ausência de Documentação Pública do Imóvel onde reside.

A propriedade de terraé Pública Privada Mista

Número de unidades habitacionais:

Com adensamento excessivo: 0

Sem unidade sanitária: 2.885

Com cobertura inadequada: 0

Em áreas de risco ou de preservação ambiental: 0

Outros (especificar):

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

NÚMEROS DE ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS URBANO: 01

3.2.2 Mapa com localização de área precárias:

3.3 DADOS SOBRE A ÁREA RURAL

O município possui assentamento da Reforma Agrária promovido pelo INCRA?

(x) Sim Qual é o número de famílias assentadas? 980

() Não

Existem ocupações informais na área rural?

() Sim, Indicar o tipo de área pública Privada (X) Não

Informações adicionais sobre as áreas rurais do município:

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

3.4 Componentes do Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

3.4.1 Habitação precária:

() dado não disponível

Em área urbana: 0

Em área rural: 500

Total: 500

3.4.1.1 Domicílios improvisados:

() dado não disponível

Em área urbana: 0

Em área rural: 0

Total: 0

3.4.1.2 Domicílios rústicos:

() dado não disponível

Em área urbana: 0

Em área rural: 500

Total: 500

3.4.2 Coabitação involuntária:

() dado não disponível

Em área urbana: 406

Em área rural: 60

Total: 466

3.4.3 Ônus excessivo com aluguel:

() dado não disponível

Em área urbana: 489

Em área rural: 0

Total: 489

3.4.4 Adesamento excessivo em domicílios alugados:

() dado não disponível

Em área urbana 0

Em área rural 0

Total 0

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

PARTE III: OFERTA HABITACIONAL

OFERTA HABITACIONAL: caracterizar a oferta de moradias e solo urbanizado; identificar a oferta e disponibilidade do solo urbanizado para a população de baixa renda, especialmente no que se refere às Zonas Especiais de Interesse Social

- ZEIS, as diferentes modalidades de construção ou reforma que contribuem para aumentar a oferta de habitações de interesse social;

4.1 Produção habitacional pelo mercado formal

N.º de unidades aprovadas pela Prefeitura Municipal no município nos últimos 5 anos

Áreas rural (casa): 0

Área urbana (casas): 0

Área urbana (apto): 0

Total: 0

N.º de lotes aprovados nos últimos 5 anos

Áreas rural (casa): 0

Área urbana (casas): 0

Área urbana (apto): 0

Total: 0

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

4.2 Disponibilidade de solo urbanizado (vazios urbanos)

(X) Sim, são de propriedade pública

são de propriedade particular

são de propriedade mista, pública e particular

() Não

O município possui lote ou gleba vazias em área de urbanização consolidada?

Estão delimitadas como ZEIS? () Sim (X) Não

Mapa de localização das áreas vazias

PARTE IV: PROGRAMAS E PROJETOS HABITACIONAIS

PROGRAMAS E AÇÕES: identificar os programas habitacionais financiados ou executados diretamente pelas administrações locais, pelos demais entes federativos ou por agências bilaterais; os benefícios já realizados e a previsão de atendimentos;

Programas e ações realizados nos últimos 5 anos

Programas e ações nos últimos 5 anos	Esfera governamental responsável (município, estado ou união)	Nº de intervenções / empreendimentos	Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas)	Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas)
Produção de Unidades Habitacionais				
Produção de Lotes Urbanizados				
Melhorias Habitacionais e Material de Construção				
Urbanização de Assentamentos Precários				
Regularização Fundiária				
Aluguel Social				
Outros (especificar)				
TOTAL				

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA PMCMV

O município participa do Programa Minha Casa Minha Vida?

(X) Sim

Quantas unidades serão produzidas?

O Estado se comprometeu com contrapartida para viabilizar as moradias?

Não

O município se comprometeu com contrapartida para viabilizar as moradias?

SIM () Quais:

NÃO (X)

Das áreas identificadas no item 4.2 há alguma que possa ser aportada como contrapartida? (Conferir com levantamento realizado no item 4.2)

(X) Sim

Recursos para financiamento: identificar as fontes de recursos existentes e potenciais para financiamento do setor habitacional

5.3 Recursos orçamentários do município aplicados em habitação nos últimos 5 anos

Ano	Total do orçamento executado	Valor aplicado em habitação
-----	------------------------------	-----------------------------

2011	RS	RS
2012	RS	RS
2013	RS	RS
2014	RS	RS
2015	RS	RS

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

Indique as 5 principais fontes de recursos para captação na área habitacional

Fonte de recurso	Programa/Instituição	Montante
		RS
		RS
		RS
		RS
		RS

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

PARTE V: ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

Define os princípios, diretrizes, objetivos, metas e indicadores do PLHIS; estabelece os programas necessários a concretização dos objetivos e metas propostos; dimensiona os recursos e fontes de financiamento para execução dos programas.

PRINCÍPIOS E DIRETRIZES

Direito à moradia digna, garantindo padrão mínimo de habitabilidade, infraestrutura e saneamento ambiental, equipamentos e serviços urbanos e sociais;

Gestão democrática com participação dos diferentes segmentos da sociedade;

Articulação das ações de habitação à política urbana.

Assegurar a vinculação da política habitacional com as demais políticas públicas, com ênfase às sociais, de geração de renda, de educação ambiental e de desenvolvimento urbano; Plano Local de Habitação de Interesse Social

Estimular a participação da iniciativa privada na promoção e execução de projetos compatíveis com as diretrizes e objetivos da Política Municipal de Habitação.

Mobilização de recursos, identificação da demanda e gestão de subsídio;

Sistema de avaliação, monitoramento e revisão;

Integração da política habitacional à política de desenvolvimento urbano.

OBJETIVOS

Universalizar o acesso à moradia digna;

Fortalecer o papel do Município;

Incentivar a geração de empregos e renda;

Fiscalização do município e das áreas de interesse público, de preservação ambiental e impróprias para moradia.

PROGRAMAS

PROGRAMA	ÓRGÃO RESPONSÁVEL	META/INDICADORES	HORIZONTE TEMPORAL	RECURSOS	FONTE DE FINANCIAMENTO
----------	-------------------	------------------	--------------------	----------	------------------------

--	--	--	--	--	--

6.1 Previsão de aplicação de recursos orçamentários em habitação nos próximos 5 anos

Ano	Orçamento previsto %	Orçamento previsto do Município para habitação
2015		
2016		
2017		
2018		
2019		

Fonte: Prefeitura Municipal de Upanema/RN

CONSIDERANDO OS DADOS INFORMADOS, QUAIS SERIAM OS PRINCIPAIS LIMITES E POTENCIALIDADES PARA ENFRENTAMENTO DAS NECESSIDADES HABITACIONAIS DO MUNICÍPIO

No setor institucional-administrativo

Limites: Enfrentar o déficit habitacional para a população de baixa renda, Baixa oferta de Programas destinados às famílias voltados à habitação de interesse social.

Potencialidades: O município possui quadro funcional próprio para lidar com as questões habitacionais. como Arquiteto, engenheiro, assistente social etc... Esses profissionais estão inseridos em Programas de Habitação, voltados para um segmento social menos favorecido. Neste processo, enquanto órgão gestor, a instituição tem atuado na operacionalização dos recursos e no acompanhamento dos trabalhos sociais, viabilizando a garantia do atendimento, propiciando ações com foco central na família e tendo a mulher chefe de família como referência da participação e permanência no local de moradia.

Na capacidade de financiar as ações necessárias

Limites: O déficit habitacional constitui atualmente um dos maiores problemas que o município enfrenta para melhorar a qualidade de vida de seu povo, esta é uma questão que acumula complexidade quando é analisada de forma sistêmica, pois a escassez de recursos financeiros próprios, e limitação dos recursos orçamentários municipal. A necessidade de formular e implementar as políticas públicas nesse segmento é tão urgente e necessária quanto o desenvolvimento de competências na gestão administrativa e na capacitação de instrumentos de planejamento.

Potencialidades: Apoio do Governo federal focado em melhorar a qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente, disponibilizando recursos financeiros para os programas habitacionais.

no setor legal (leis e instrumentos urbanísticos)

Limites: Ausência de instrumentos legais.

Potencialidades: Leis e instrumentos urbanísticos em estudo e processo de criação.

QUAIS ESTRATÉGIAS ADOTAR PARA SUPERAR TAIS LIMITAÇÕES...

Parcerias com o Governo Federal e Estadual, objetivando apoio financeiro para maior abrangência dos programas habitacionais, para atender as necessidades habitacionais de famílias em vulnerabilidade social no município.

9 PRAZO PARA REVISÃO DO PLHIS (atualização dos dados e informações)

A cada 4 anos, conforme deliberação do conselho local.

Publicado por:
Líllian Fabrine Carvalho Matoso Gondim
Código Identificador:F8FCC886

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Rio Grande do Norte no dia 23/08/2023. Edição 3103
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/femurn/>